

Исх. № б/н от 02 апреля 2026г.

**Руководителям организаций – членам
 Ассоциации ГАП Красноярья**

**Информационное Письмо
 об уведомлении о заключенных членом СРО договорах подряда
 на подготовку проектной документации**

Федеральным законом от 31 июля 2025г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» с 01.03.2026г. в дополнение к обязанности члена СРО уведомлять о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, введена обязанность уведомлять о ВСЕХ заключенных им договорах подряда на подготовку проектной документации (Согласно ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, в редакции Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ).

В рамках определенных полномочий Минстроем РФ приказ № 655/пр от 27.10.2025г., которым определены порядок и содержание такого уведомления. При этом уведомить СРО будет необходимо в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по ним. За членами СРО сохраняется право не предоставлять в СРО документы в случае, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных (**). В этом случае, члену СРО необходимо уведомить СРО о «ресурсе» (например, в виде «ссылки»), на котором размещена нужная (необходимая) информация.

Дирекцией Ассоциации (на базе рекомендаций Аппарата НОПРИЗ) разработаны РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЕ формы Уведомлений о заключенных членами СРО договорах подряда на подготовку проектной документации и фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов («ФОРМА_01/03/26_ДОГОВОРЫ-ВВ» и «Форма_01/03/2026_ДОГОВОРЫ-ОДО» – в ПРИЛОЖЕНИИ).

К Уведомлению должны быть приложены необходимые документы. Пункт 4 «ПОРЯДКА уведомления ...» (из Приказа Минстроя №655) : «... 4. К уведомлению прилагаются копии документов (договоры, дополнительные соглашения к ним, акты приемки результата работ), подтверждающих сведения, указанные в пункте 3 настоящих Правил...»

В соответствии с п.5 Порядка, установленного Приказом 655/пр, уведомление представляется членом СРО непосредственно в саморегулируемую организацию или посредством направления его почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью. (Вид электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (например, усиленная квалифицированная электронная подпись)).

Руководство Ассоциации ГАП Красноярья **настоятельно просит** членов СРО направлять *«Приложения» ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО* в виде электронного документа.

Также, с 01.03.2026 года положения части 10 статьи 55.13 ГрК РФ дополняются введением императивной обязанности членов СРО уведомлять СРО о предъявлении к ним исков о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ. Предлагаемая форма Уведомления приложена к настоящей «Записке» (Приложение: ФОРМА_01/03/26_ИСКИ).

Неуведомление СРО, равно как и нарушение срока уведомления о заключенных членом СРО договорах подряда на подготовку проектной документации, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (ч.4 ст.55.8 ГрК РФ в ред. Закона № 309-ФЗ), о предъявлении к последнему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ (ч.10 ст. 55.13 ГрК РФ в ред. Закона № 309-ФЗ), является нарушением условий членства в СРО и является основанием для применения к такому члену СРО мер дисциплинарного воздействия.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. «Уведомление о заключенных договорах подряда (КРОМЕ заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров) - ФОРМА_01/03/26_ДОГОВОРЫ-ВВ.
2. «Уведомление о договоре подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров» - Форма_01/03/2026_ДОГОВОРЫ-ОДО.
3. «Уведомление о предъявлении иска о взыскании причиненного вреда (ущерба) - Форма_01/03/2026_ИСКИ.

=====

Дирекция Ассоциации ГАП Красноярья